



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

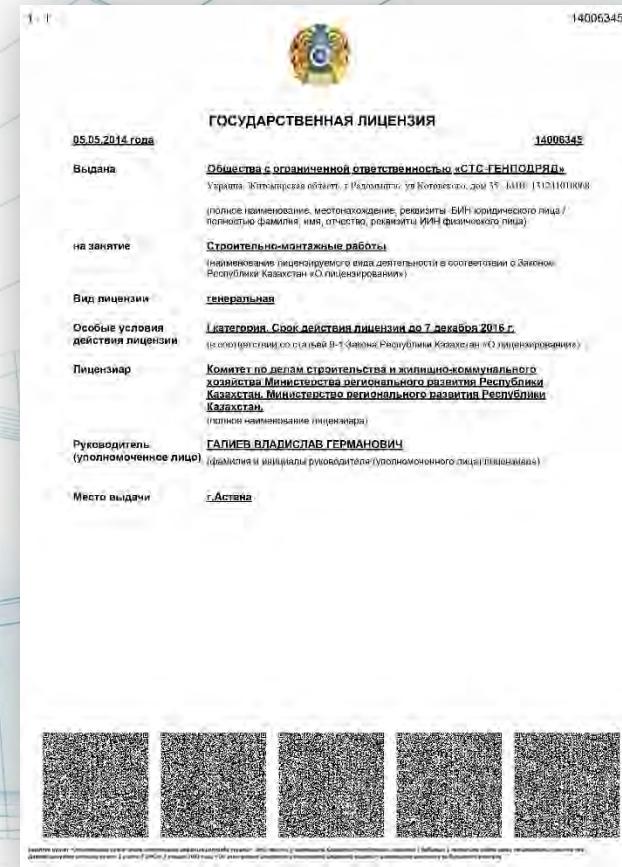
Рост, построенный на инновациях





О компании

Филиал ООО «СТС Генподряд»
имеет все возможности
для реализации проектов
любой сложности,
включая строительство мостов
и транспортных развязок.



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



01

Генеральный подряд и проектирование



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



02

Управление проектами



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



03

Фундаментостроение



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



04

Индустриальное строительство



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



05

Жилое строительство



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



06

Строительство дорог, мостов и транспортных развязок



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



06

Строительство торгово-развлекательных центров



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



07

Строительство логистических и офисных центров



ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



08

Производство металлоконструкций и сэндвич-панелей

Своя собственная полностью автоматизированная производственная линия



СИСТЕМА МЕНДЖМЕНТА КАЧЕСТВА



**Успешное выполнение сложных
и масштабных проектов
в сжатые сроки при приемлемом
уровне затрат достигается благодаря:**

- комплексной системой менеджмента качества;
- передовым методам инжиниринга и управления проектами (менеджмент качества, система сбалансированных показателей применение MS Project и других программных продуктов);
- действенным средствам текущего контроля (веб-камеры на площадках, независимая лаборатория и др.);
- детально проработанным техническим решениям и высокому качеству выполняемых работ;
- применению современных строительных материалов и технологий.



МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА



СТС ХОЛДИНГ обладает мощным потенциалом и материально-технической базой и имеет возможность управлять финансовыми ресурсами в пределах 500.000.000,00 \$

СОВРЕМЕННЫЙ ПАРК МАШИН И МЕХАНИЗМОВ:

- грузоподъемное оборудование, краны всех типов;
- техника для земельных работ;
- мобильные бетонные заводы;
- автобетононасосы и бетонные миксеры;
- вертикальная и горизонтальная опалубка;
- оборудование для ручного и автоматизированного труда.



МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА



Для выполнения контрактов, СТС ХОЛДИНГ перебазировал в г.Астана завод по изготовлению металлоконструкций и сэндвич панелей общей стоимостью **15.000.000,00 \$** и произвел мобилизацию техники к месту выполнения работ.

НАША КОМПАНИЯ ИМЕЕТ ОПЫТ И ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- по **5** хозяйственных супермаркетов в год площадью по **25.000 м²** каждый;
- по **10** продовольственных супермаркетов в год площадью по **12.000 м²** каждый;
- логистических центров площадью **100.000 м²** в год.





СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ ЖИЛОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ «ПОД КЛЮЧ»

- Высотное монолитное строительство
- Общестроительные работы
- Индустриальное и жилое строительство
- Строительство офисных центров
- Торгово-развлекательные центры
- Логистические центры
- Строительство отелей класса люкс

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЕЙ КЛАССА ЛЮКС



СТРОИТЕЛЬСТВО ОФИСНЫХ ЦЕНТРОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ



ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

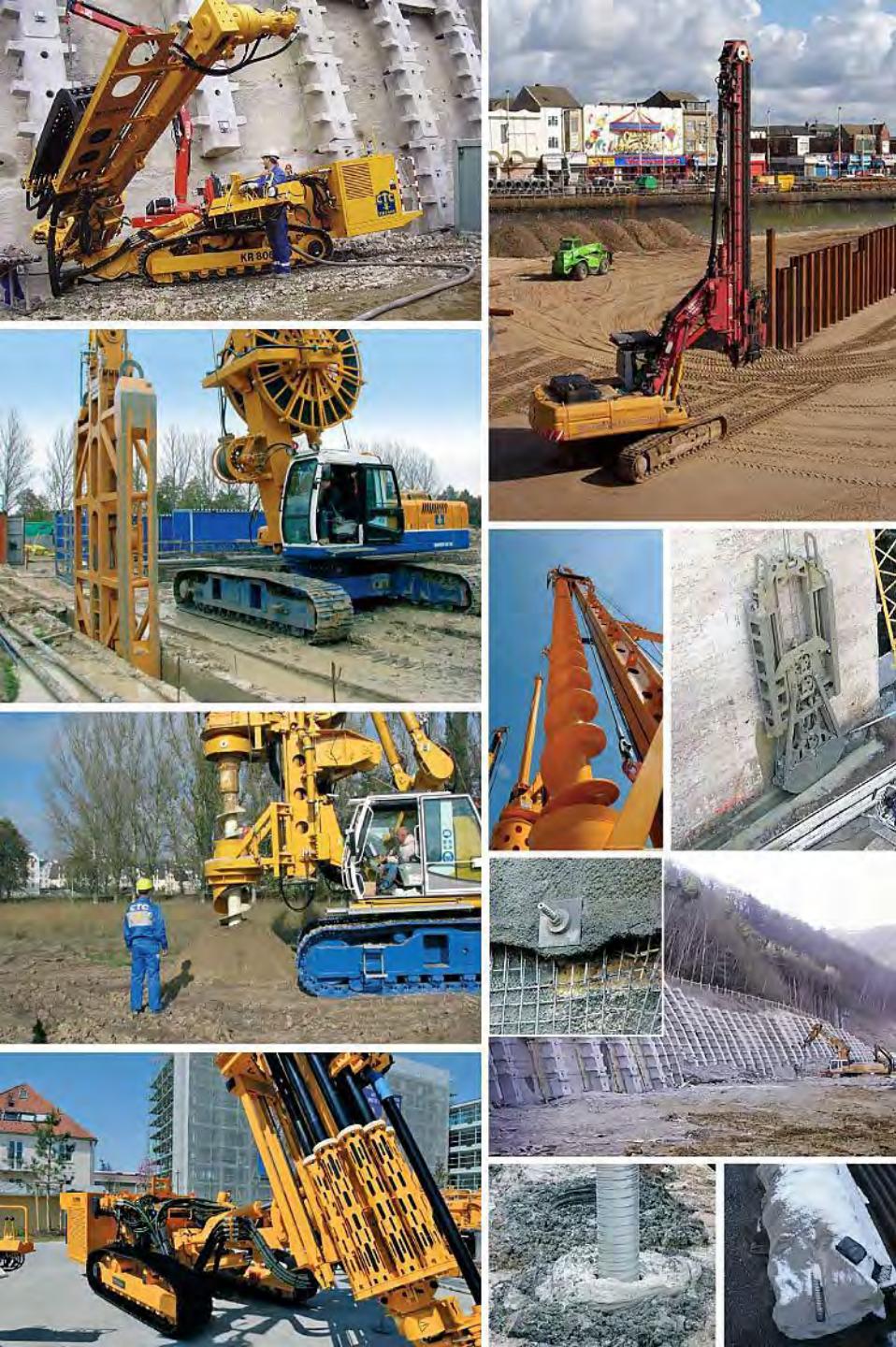




Устройство фундаментов и подземное строительство выполняются с применением современное западного оборудования, включая установки BAUER RG25, BAUER BG28, BAUER GB34, BAUER BG36, BAUER MC64 и KLEMM KR 806-3D

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ФУНДАМЕНТОСТРОЕНИЯ:

- «стена в грунте» (глубиной до 50 м)
- буронабивные сваи (\varnothing 750, 800, 880, 1000 мм)
- буроинъекционные сваи (\varnothing 450, 630, 750 мм)
- анкерные системы
- шпунтовая стенка
- струйная цементация
- микросваи (\varnothing 300,400 мм)





СТС-Генподряд осуществляет весь комплекс работ по строительству дорог. Масштаб реализуемых проектов — от устройства площадок для парковки и дорог местного значения до строительства автомагистралей, транспортных развязок и шоссе.

Компания применяет крупный парк машин и механизмов, в том числе экскаваторы на колесном и гусеничном ходу JCB, CAT и HITACHI, автогрейдеры, самосвалы IVECO, MAN и RENAULT, бульдозеры CAT





**Полный комплекс услуг от разработки
идеи до изготовления и монтажа
светопрозрачных и прочих конструкций**

- **металлопластиковые конструкции**
- **алюминиевые конструкции**
- **вентилируемые навесные фасады**
- **европейская фурнитура и аксессуары**
- **гарантийное и послегарантийное
обслуживание**
- **в рамках системы менеджмента качества
контролируется весь производственный цикл**





**Проектирование, инжиниринг и
управлении проектами
в соответствии с международными
стандартами качества**

- **ПРОЕКТИРОВАНИЕ «ПОД КЛЮЧ»,**
включая сбор и получение ТУ, АПЗ и весь
процесс согласования
- комплексная система менеджмента качества,
сертифицированная согласно
международному стандарту ISO 9001:2008
- передовые методы инжиниринга и
управления проектами
- квалифицированные сотрудники





РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Cooling tank №2
Cap = 2000 lts
№24
РЕЗЕРВАР
СОХРАНЕНИЯ №2
2000 л.

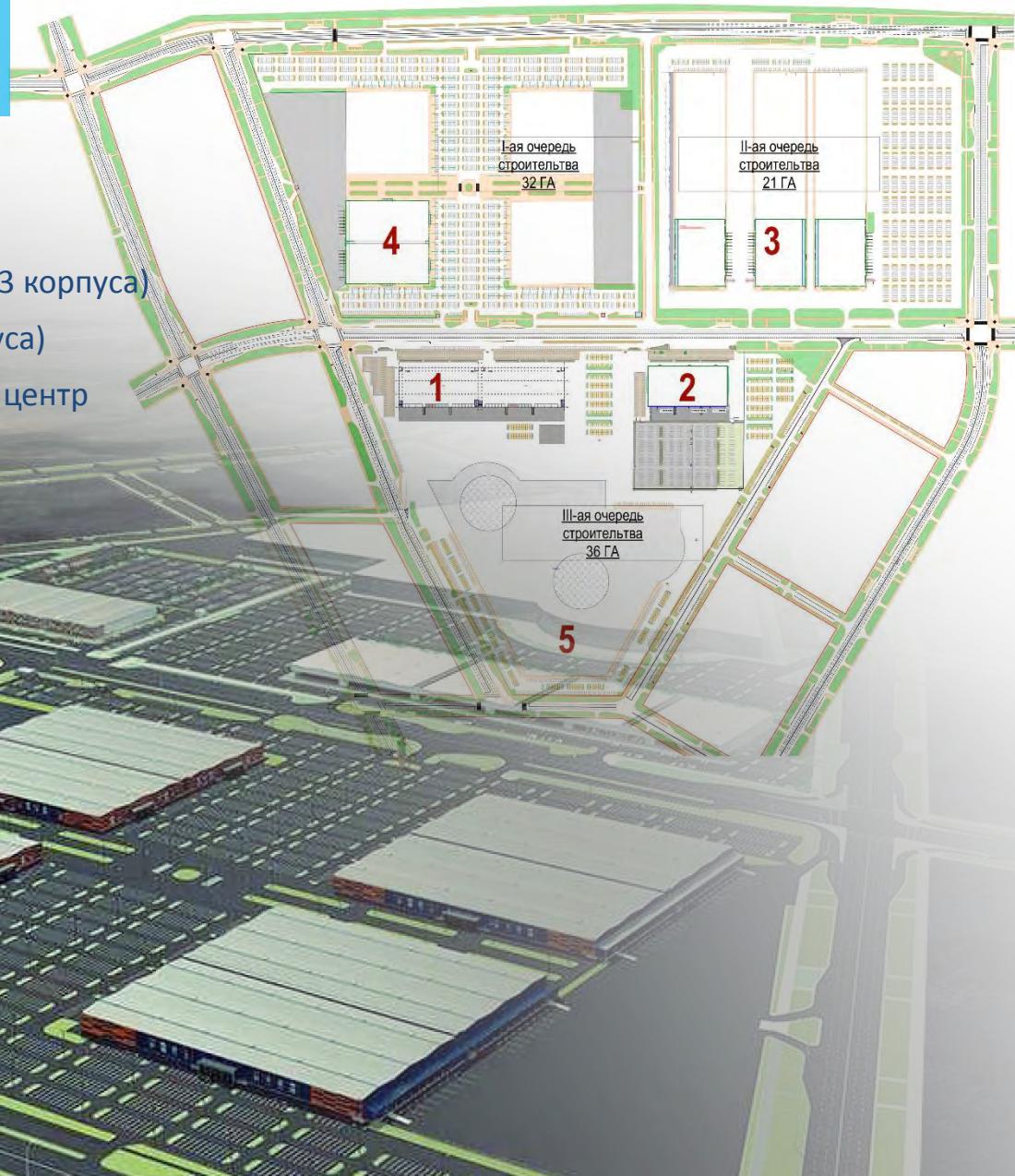
CERTIFIED QUALITY
ISO
9001-2008
Certificate № UK-56



Многофункциональный торгово-логистический центр

г. Астана

1. Аутлет
2. Авторынок
3. Логистический комплекс (3 корпуса)
4. Рыночный корпус (4 корпуса)
5. Торгово-развлекательный центр



Многофункциональный торгово-логистический центр

г. Астана



Торгово-развлекательный центр «ЕВРАЗИЯ-3»

г. Астана

Площадь застройки — 30.000 м²

ЕВРАЗИЯ



Торгово-развлекательный центр «ЕВРАЗИЯ-3»

г. Астана



Авиационно-технический центр АО «Эйр Астана»

Международный аэропорт г. Астана



Площадь застройки — 50.000 м²



Коммунальный автобусный парк

г. Астана

- 1. Площадь участка — 7.4243 га**
- 2. Площадь застройки — 2.7335 га**
- 3. Площадь покрытия — 3.6406 га**
- 4. Площадь озеленения — 1.0502 га**

Зона стоянки автобусов М=150шт; Зона ТО и ТР:

- 1. Общая площадь — 25 418,76 м²**
- 2. Строительный объем — 193 214 м³**

КПП на 3 выезда:

- 3. Общая площадь — 153,65 м²**
- 4. Строительный объем — 645,41 м³**

Административно-бытовой корпус:

- 5. Общая площадь — 1 929,74 м²**
- 6. Строительный объем — 8 215,24 м³**



Многофункциональная гостиница «МАКНА BUILDING»

г. Астана

Площадь участка — 1916,3 м²

Площадь застройки — 1880,5 м²

Площадь покрытия проездов,
тротуаров, дорожек — 825 м²

Площадь озеленения — 141,3 м²



Торговый центр «ДОМОСФЕРА» (Киев)

Генеральный проектировщик
и генподрядчик — 30 000 м²

Металлоконструкции — 1 450 т

Сэндвич-панели — 5 700 м²

Сваи, фундаменты и цоколь — 1 457 м³

Устройство мягкой кровли — 10 625 м²

Устройство промышленных полов — 27 875 м²

Фонари дымоудаления — 10 шт

Срок выполнения — 20 мес.





5 зданий

(Киев: ул. Братиславская, ул. Большая окружная, ул. Григоренко,
Полтава, Харьков,)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД — 17 ОБЪЕКТОВ общей площадью 240 000 м²

Металлоконструкции – 1 450 т

Сэндвич-панели – 5 700 м²

Сваи, фундаменты и цоколь – 1 457 м³

Устройство мягкой кровли – 10 625 м²

Устройство промышленных полов – 27 875 м²

Фонари дымоудаления – 10 шт

Срок выполнения – 20 мес.

В городах:

Донецк, Макеевка, Мариуполь, Мелитополь,
Запорожье, Николаев, Кривой Рог, Кременчуг,
Горловка и Северодонецк



Торговый центр «ДНИПРО ПЛАЗА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 19 000 м²

Изготовление и монтаж металлоконструкций – 720 т

Устройство фундаментов и цоколя – 554 м³ бетона

Устройство тёплой кровли, ТРО мембрана – 7 066 м²

Сэндвич-панели – 9 709 м²

Устройство промышленного пола – 19 000 м²



Торгово-развлекательный центр «АЛЛАДИН»

КИЕВ

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Металлоконструкции – 40 т

Сэндвич-панели – 3 600 м²

Монтаж кровельной
системы – 2 200 м²



Выставочный центр «КИЕВ ЭКСПО ПЛАЗА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

2 ОЧЕРЕДИ общей площадью 28 000 м²



Табачная фабрика «ФИЛЛИП МОРРИС УКРАИНА»

ПЕРВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ТАБАЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО В УКРАИНЕ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД:

Металлоконструкции – 2 200 т
Кровельная система – 30 000 м²
Сэндвич-панели – 16 000 м²

Пивоваренный комбинат «СЛАВУТИЧ»

Киев



Металлоконструкции – 1000 т
Кровельная система – 22 000 м²
Сэндвич-панели – 17 000 м²

Завод металлоконструкций «БФ ЗАВОД»

САМЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
(SIN-БАЛОК) В УКРАИНЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК —
общая площадь **20 000 м²**



Комплекс зданий «ГАВРИЛІВСЬКІ КУРЧАТА»

Заказчик: ЗАО «Комплекс Агромарс».
КРУПНЕЙШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ МЯСА КУР-БРОЙЛЕРОВ В УКРАИНЕ



ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Металлоконструкции – 331 т
Сэндвич-панели – 21 500 м²
Монтаж кровельной системы – 15 600 м²

- СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ
- УБОЙНЫЙ ЦЕХ
- АБК



г. Вышгород, Киевская обл.

Металлоконструкции – 180 т

Кровельная система – 2 200 м²

Сэндвич-панели – 2 300 м²

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО



Коростенский завод МДФ

САМЫЙ КРУПНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ, ПОСТРОЕННЫЙ
ЗА ВРЕМЯ НЕЗАВИСИМОСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК И ОСНОВНОЙ ПОДРЯДЧИК

Земляные работы – 45 000 м³

Бетонные работы – 30 000 м³

Металлоконструкции – 2 500 т

Сэндвич-панели – 32 000 м²



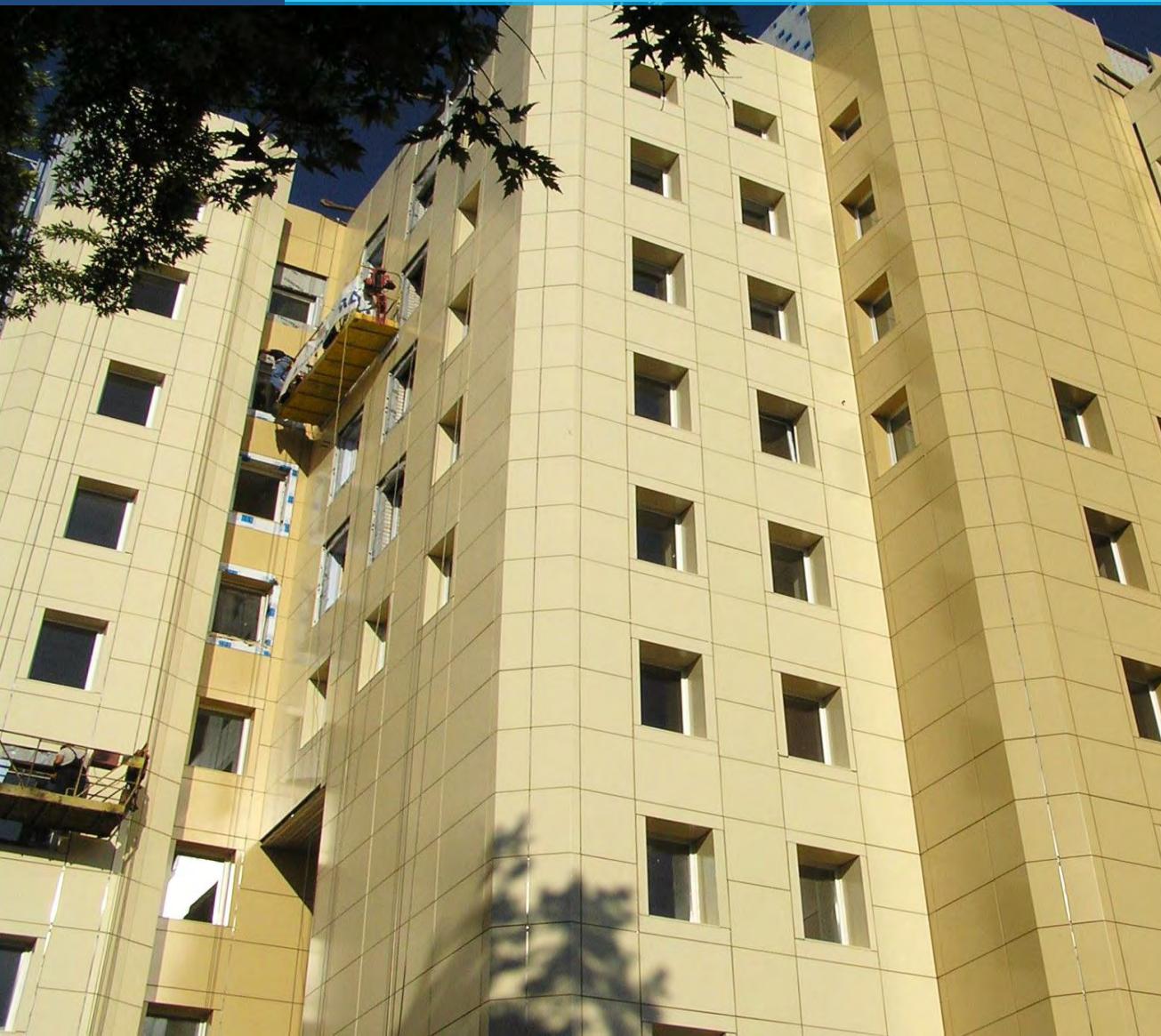
Международный аэропорт «БОРИСПОЛЬ»

Борисполь, Киевская обл.



Хирургический корпус НАЦИОНАЛЬНОГО ИНСТИТУТА РАКА

ОСНОВНОЙ ПОДРЯДЧИК. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.



- Изготовление и монтаж вентилируемого фасада из алюминиевых композитных панелей – 10 500 м²
- Комплекс внутренних отделочных работ
- Сантехнические работы
- Устройство полов

Департамент ГАИ МВД Украины

Капитальная реконструкция (Киев, ул. Лукьяновская, 62)



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Логистический комплекс «ВЕСТ ГЕЙТ ЛОГИСТИК»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД — общая площадь 100 000 м²



- Изготовление и монтаж металлоконструкций – 8 522 т
- Устройство свайного поля, фундаментов и цоколя – 4 524 м³
- Устройство тёплой кровли, ТПО мембрана – 49 900 м²
- Монтаж ограждающих конструкций, сэндвич – панели – 79 064 м²
- Устройство промышленного пола – 47 400 м³

Логистический комплекс в с.Мартусовка (Киевская обл.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
общая площадь – 100 000 м²



Заказчик: ООО «БФ Групп»

Складской комплекс «АЛАКОР–СИТИ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 80 000 м²

- Изготовление и монтаж металлоконструкций – 1 055 т
- Устройство свайного поля, фундаментов, цоколя – 1 779 м³ бетона
- Устройство тёплой кровли, ТРО мембрана – 24 606 м²
- Монтаж ограждающих конструкций, сэндвич-панели – 9 683 м²
- Устройство промышленного пола – 22 700 м²
- Система дымоудаления и зенитные фонари – 114 шт.
- Монтаж сифонной системы ливневой канализации Geberit



Логистический комплекс класса «А» (г. Киев)

ГЛАВНЫЙ СУБПОДРЯДЧИК — ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 24 000 м²

- Общая площадь – 24 000 м²
- Монтаж кровельной системы, ПВХ мембрана – 24 000 м²
- Монтаж металлоконструкций – 1 070 т
- Монтаж стеновых конструкций, сэндвич-панели – 12 000 м²
- Монтаж фонарей и системы дымоудаления – 46 шт.



Логистический терминал «ОМЕГА ИНВЕСТ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК,
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР — общая площадь 11 000 м²**

- Устройство фундаментов и цоколя – 600 м³ бетона
- Устройство монолитных колон – 500 м³ бетона
- Изготовление и монтаж металлоконструкций – 300 т
- Монтаж ограждающих конструкций, сэндвич-панели – 8 000 м²
- Устройство тёплой кровли, ТРО мембрана – 15 600 м²
- Устройство промышленного пола – 15 600 м²
- Монтаж системы дымоудаления и зенитных фонарей – 45шт.
- Монтаж сифонной системы ливневой канализации Geberit



г. Бровары, Киевская обл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 33 000 м²



- Изготовление и монтаж металлоконструкций – 1 000 т
- Устройство свайного поля, фундаментов, цоколя – 2 500 м³
- Устройство тёплой кровли, ТРО мембрана – 24 000 м²
- Ограждающие конструкции, сэндвич-панели – 26 091 м²
- Устройство промышленного пола – 25 161 м²

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД — общая площадь 11 000 м²

- Изготовление и монтаж металлоконструкций – 450 т
- Устройство свайного поля, фундаментов и цоколя – 1 352 м³
- Устройство тёплой кровли, ТРО мембрана – 10 608 м²
- Монтаж ограждающих конструкций, сэндвич–панели – 5 480 м²
- Устройство промышленного пола – 10 608 м²
- Монтаж системы дымоудаления – 16 шт.
- Монтаж сифонной системы ливневой канализации Geberit
- Монтаж докового оборудования – 21 шт.



Заказчик: «RABEN»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД — общая площадь 8 000 м²

- Устройство монолитных фундаментов и подпорных стен – 2 400 м³
- Монтаж металлоконструкций – 220 т
- Монтаж кровельной системы, ТПО мембрана – 6700 м²
- Монтаж стеновых конструкций, сендвич-панели PAROC – 3 000 м²
- Монтаж системы дымоудаления KERAPLAST – 72 шт.



Реконструкция КОЛОКОЛЬНИ УСПЕНСКОГО СОБОРА

Памятник архитектуры XVII ст. КИЕВО-ПЕЧЕРСКАЯ ЛАВРА.
Генеральный подрядчик по капитальной реконструкции:



- устройство покрытия из меди;
- позолота купола и элементов интерьера;
- восстановление фасадов;
- комплекс внутренних отделочных работ;
- восстановление креста и икон;
- устройство металлоконструкций;
- кирпичная кладка и устройство молниезащиты;
- реставрация лепного декора.



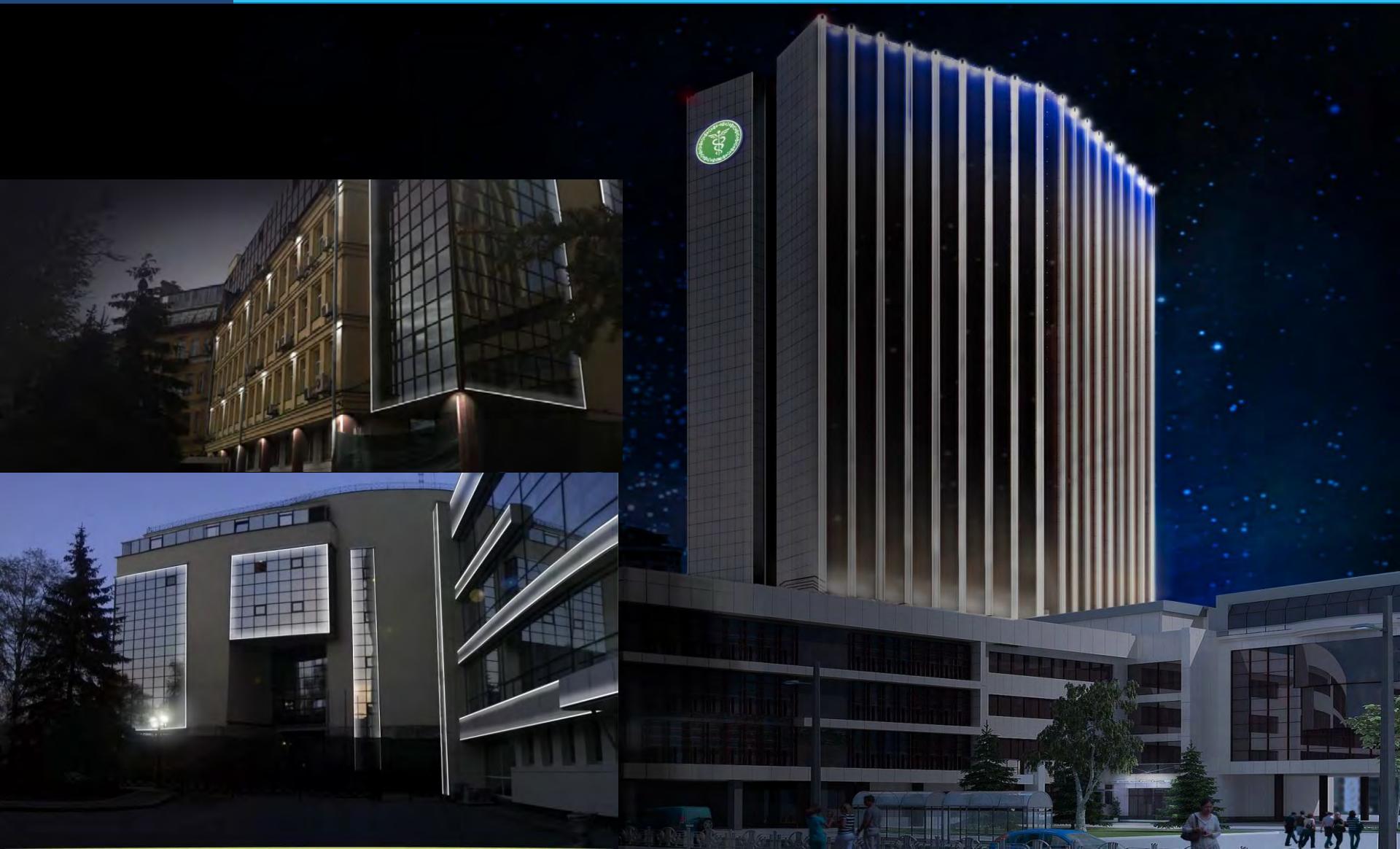
ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ МНОГОЭТАЖНОЕ
ЗДАНИЕ 24 ЭТАЖА – 24 000 м²
г. Киев, ул.Львовская площадь, 8**

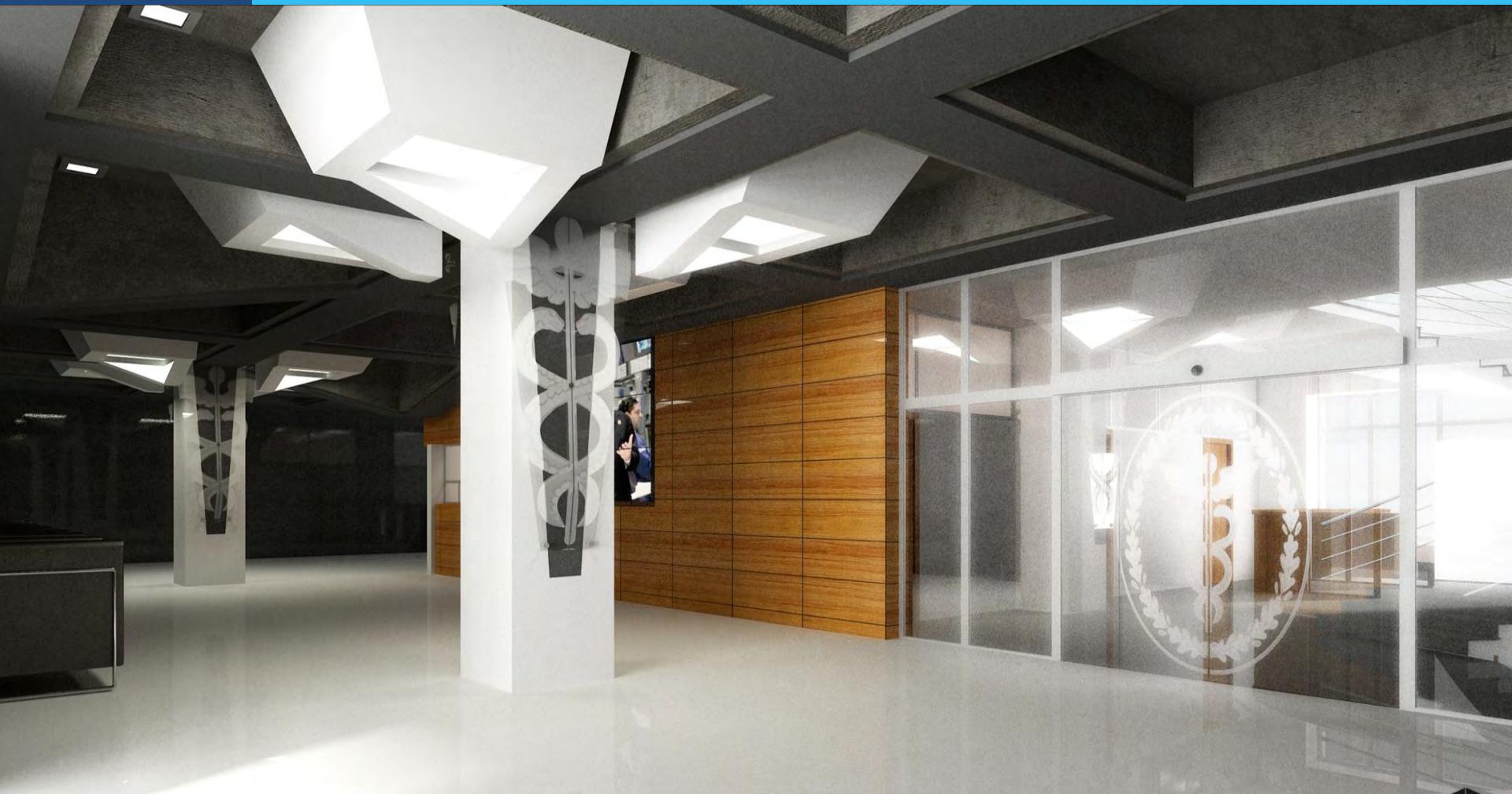
- Реконструкция здания.
- Современная подсветка здания.
- Фасадные работы.
- Монтаж систем автоматического пожаротушения.
- Монтаж вентиляции и кондиционирования.
- Монтаж электро и слаботочных сетей.
- Отделочные работы.



ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



Концепция дизайна холла для налоговой службы Украины

ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА





КОНТАКТЫ

Главный офис:

г. Киев, ул. Урловская 8, оф.123

+38 044 573 75 12

www.ctcholding.com.ua

Филиал в Казахстане:

г. Астана, 010000, ул. Достық, 2

8 (7172) 738 881

8 (7172) 738 882

8 (7172) 738 883

www.ctcholding.kz

